

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** maanantai, 23. tammikuuta 2023 15:01  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** 8926 ak, Linnainmaa, Kotipellonkatu 16, ysun kommentti

Ympäristönsuojelulla ei kommentoitavaa alla olevaan asemakaavaan.

### Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **LINNAINMAA**, Kotipellonkatu 16, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8926. (TRE: 3487/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8926>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **2.2.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 22/2023

Päivämäärä: 18.01.2023

Otsikko: Tampere, Linnainmaa, Kotipellonkatu 16, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8926. (TRE: 3487/10.02.01/2022)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Luoto Kirsi Maria	Vahva	2023-01-18 13:33
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-01-18 14:56
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

18.01.2023 DIAR: 22/2023

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 13.1.2023

TAMPERE, LINNAINMAA, KOTIPELLONKATU 16, TONTIN JAKAMINEN, OSALLIS-  
TUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA  
NRO 8926. (TRE: 3487/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Tutustuttuaan sille toimitettuun aineistoon maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havain-  
toja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Maiseman tai rakennetun ympäristön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kirsi Maria Luoto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

KML/k-ml/mm

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähetäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** keskiviikko, 18. tammikuuta 2023 14:50  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8926, Linnainmaa, Kotipellonkatu 16

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

**LINNAINMAA**, Kotipellonkatu 16, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8926. (TRE: 3487/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8926>

Uusi tontti on korkeusasemaltaan Kotipellonkadun kuivatusojaa alempana, joten painovoimaisesti huleveden johtaminen Kotipellonkadun kadun kuivatusojaan ei onnistu. Kotipellonkadulla ei ole hulevesiviemäriä. Hulevedet voi täten johtaa joko pumpaamalla Kotipellonkadun kadun kuivatusojaan naapurin tonttiliittymän kautta tai sopimalla jonkun muun naapurin kanssa huleveden johtamisesta tämän tontille.

Asemakaavan hulevesimääräys OK.

### **Pekka Heinonen**

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähetäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava

**Lähetetty:** perjantai, 13. tammikuuta 2023 9:48

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8926, Linnainmaa, Kotipellonkatu 16

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **LINNAINMAA**, Kotipellonkatu 16, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8926. (TRE: 3487/10.02.01/2022) <https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8926>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **2.2.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

### **Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Siukola Sanna  
**Lähetetty:** tiistai, 17. tammikuuta 2023 11:28  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** AK8926 Kotipellonkatu 16, OAS-vaiheen kommentti  
**Liitteet:** AK8926\_Kotipellonkatu 16b.pdf

Hei!

Huomioitavaksi muodostuvan takimmaisen tontin 40 liitettävyyden jättevesiviemäriverkostoon: jäteveden padotuskorkeus on itäpuolen tonttirajan kohdalla tarkastuskaivoon liittyttäessä +98.90 ja asemakaavaluonnoksessa esitetyn ajoliittymän kohdalla +99.01.

Liittyjä rakennuttaa tonttijohtonsa itse Tampereen Veden runkoputkiin saakka.

Kaavamuutoksen hakijoille tiedoksi, että tontit ovat liitettävissä samassa putkikaivannossa. Myös tonttijohtojen alkuosat voivat olla yhteiset, jolloin kiinteistöt sopivat liittymisestä yhteisillä tonttijohtoilla keskinäisellä sopimuksella.

Liitteenä vesihuollon kartta, jossa esitettynä mahdollisia liittymiskohtia.

*Ystävällisin terveisin,*  
Sanna Siukola  
toimistoinsinööri  
040 8062747  
[sanna.siukola@tampere.fi](mailto:sanna.siukola@tampere.fi)



Tampereen Vesi liikelaitos  
Viinikankatu 42A  
[www.tampereenvesi.fi](http://www.tampereenvesi.fi)

Liitoskohtalausunnat, liittymismaksu- ja johtokarttatiedustelut, sprinklerisopimukset 040 806 2747  
arkisin 9.00-15.45 tai [vesi.karttapalvelu@tampere.fi](mailto:vesi.karttapalvelu@tampere.fi)

Asiakaspalvelu, vesisopimukset, vesimittarin lukemat, laskutus 03 5656 3600  
puhelinpalvelu ja ajanvaraus ma - pe 9.00-12.00 tai [vesi.asiakaspalvelu@tampere.fi](mailto:vesi.asiakaspalvelu@tampere.fi)

Vesimittarit, tonttiliittymät ja verkoston työtilaukset 040 513 0842  
ma-to 7.00-15.30. pe 7.00-14.15

Häiriötiedotteet ja vikailmoitukset 0800 90 172  
[www.tampereenvesi.fi](http://www.tampereenvesi.fi)